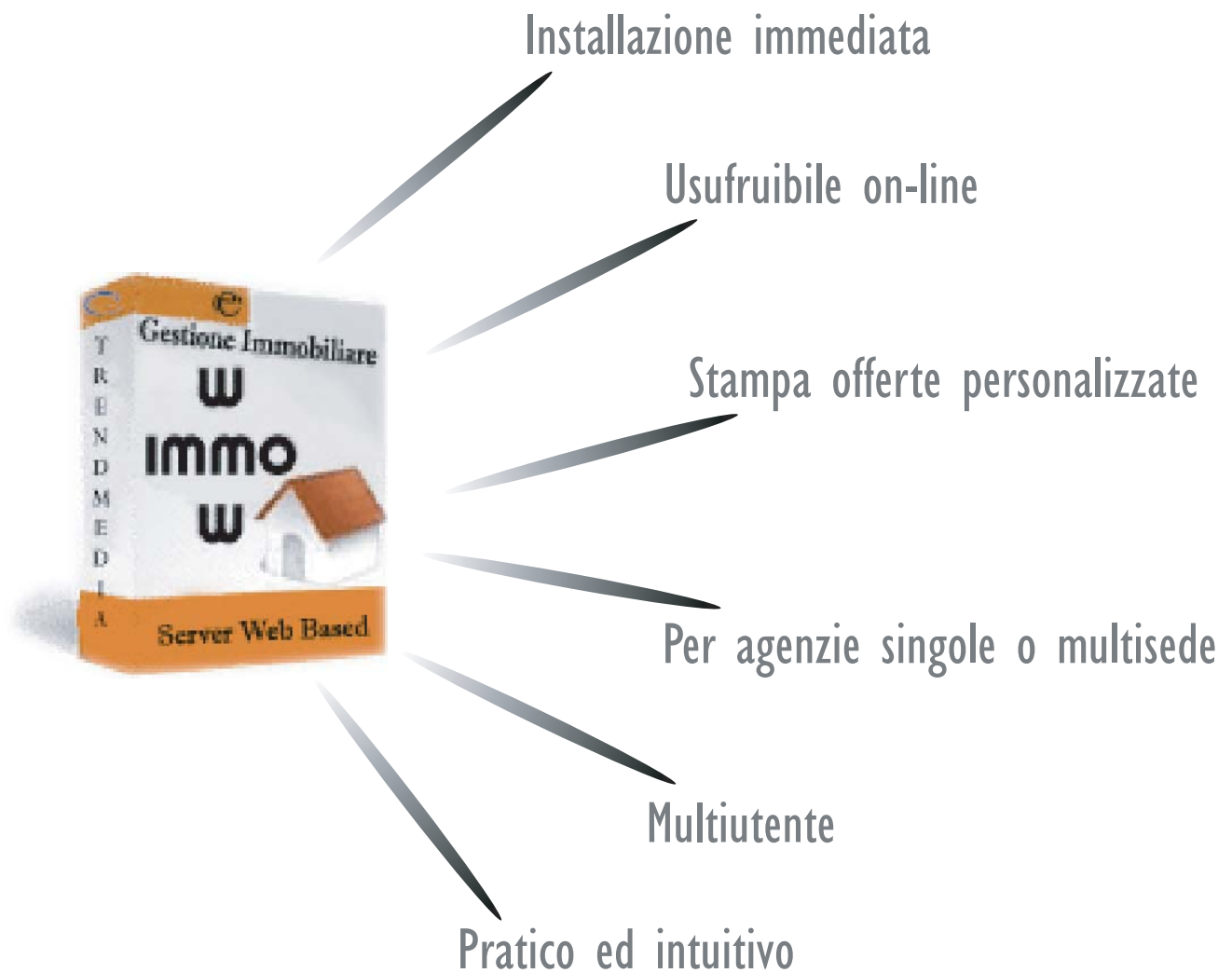


e-Immo

Un nuovo concetto di
GESTIONE IMMOBILIARE

“ e-Immo, la sicurezza
di gestire l'immobiliare
ovunque Voi siate



Scopri come un unico applicativo può permetterti di gestire il tuo business a 360°...

cos'è (e-Immo)

Dire che si tratta di un programma gestionale sminuirebbe le sue potenzialità, infatti e-IMMO è un gestionale server-based a tutti gli effetti, nato dalle esperienze ed esigenze di numerose agenzie immobiliari e gruppi di franchising immobiliare. La gestione in multiutenza, la delocalizzazione, la sua totale amministrazione a distanza lo rendono uno dei migliori gestionali Server-Based mai esistito.

e-IMMO è semplicissimo da usare e non necessita di nessun corso per il suo utilizzo, si esprime con opzioni semplici ed intuitive, in meno di 24 ore la Vostra immobiliare o il Vostro gruppo di immobiliari sarà pronto ad operare al massimo della efficienza tecnologica.

e-IMMO prevede una parte indirizzata agli utenti che visitano il Vostro sito che consentirà di ampliare il Vostro business da subito proponendo i vostri immobili dettagliatamente con foto, descrizioni e richiesta sugli stessi; ed una parte di amministrazione che prevede il controllo di tutto o in parte delle aree di gestione, nella quale vi saranno opzioni veloci e complete per una completa e sicura gestione.

e-IMMO non necessita di nulla, saremmo noi a metterVi nelle condizioni di poter operare in tempi rapidi se non immediati, non necessariamente Vi verrà richiesto se già possedete o meno un server o un sito internet dove la Vostra attività normalmente opera, se non disponete di tali ausili la nostra struttura è provvista di una Web Agency professionale e qualificata pronta a rendere attiva la Vostra gestione e-Immo sui propri server protetti ed ultraveloci con una assistenza 24h/24h - 365 giorni all'anno.

Risparmierete e nello stesso tempo anticiperete i Vostri business grazie a strumenti di ultimissima generazione.

Struttura

- ▶ HomePage
- ▶ Informazioni
- ▶ Vendite/Affitti
- ▶ Cerco/Offro

Pagina HomePage

- ▶ logo e grafiche al centro pagina
- ▶ barra verticale a sinistra con nome dell'agenzia con effetto 3D e logo animato
- ▶ elenco dei servizi offerti dall'agenzia che appaiono progressivamente

Pagina Informazioni

- ▶ riepilogo dei servizi offerti
- ▶ riproduzione del biglietto da visita
- ▶ riproduzione della cartina stradale con l'indicazione dell'agenzia

Pagina Vendite/Affitti

- ▶ form di ricerca ad uso degli utenti e dei visitatori del sito
- ▶ possibilità di eseguire ricerche con svariati criteri:
 - a) Notizie generali: tipologia contratto, tipologia immobile, comune, cap, fascia di prezzo
 - b) Caratteristiche immobile: metri quadri, numero locali, numero camere, numero bagni, tipologia riscaldamento, box, cantina, mansarda, taverna, soffitta
 - c) Servizi accessori:

- porta blindata	- allarme	- videocitofono	- ascensore
- cancello	- elettrico	- giardino comune	- giardino privato
- fibra ottica	- impianto TV	- impianto	- satellitare
- condizionatore	- idromassaggio	- tennis	- piscina
- portineria			
 - d) possibilità di visualizzare tutte le offerte
 - e) risultati della ricerca sotto forma di anteprima delle offerte, suddivisi per pagine ed ordinati secondo criteri specificabili in fase di allestimento del sito (es: prezzo, numero locali, comune, ecc...)

Struttura

- ▶ in ogni anteprima dell'offerta sono visualizzati:
 - a) comune (provincia)
 - b) tipologia immobile e numero locali
 - c) descrizione testuale dell'offerta
 - d) metratura e prezzo
 - e) tipologia di contratto (vendita/affitto)
 - f) un link tramite il quale aprire una finestra con tutte le informazioni dettagliate
 - g) un pulsante per inviare all'agenzia, direttamente via e-mail, una richiesta di contatto/informazioni
 - h) documenti, foto, planimetrie, atti acclusi ed inerenti l'immobile

Pagina Cerco/Offro

- ▶ form da compilare a cura del cliente/visitatore al fine di richiedere un contatto da parte dell'agenzia in merito ad un particolare immobile e per risolvere una particolare esigenza
- ▶ infine per segnalare la disponibilità a mettere in vendita/affitto un immobile
clausola sulla privacy aggiornata alla normativa vigente (D.Lgs. n. 196/2003)



<http://www.e-immo.it>

Pannello di amministrazione

Gestione database delle offerte, esportazione del database in formato Excel, stampa delle offerte ad uso esposizione in vetrina



Pannello di controllo per la gestione in completa autonomia delle offerte all'interno del database collegato al sito:

- ▶ inserimento nuova offerta
- ▶ modifica offerta esistente
- ▶ eliminazione offerta già esistente

Cod. Rif.: <input type="text"/>	Contratto: <input type="text" value="v"/>	Immobile: <input type="text" value="v"/>	Categoria: <input type="text" value="v"/>	Prezzo: <input type="text"/>
Comune: <input type="text"/>	Provincia: <input type="text"/>	Zona: <input type="text"/>	Indirizzo: <input type="text"/>	N° civico: <input type="text"/>
Consegna: <input type="text" value="v"/>	Descrizione: <input type="text"/>			
Mq: <input type="text"/>	N° locali: <input type="text"/>	N° camere: <input type="text"/>	N° bagni: <input type="text"/>	N° balconi: <input type="text"/>
Cucina: <input type="text" value="v"/>	Riscaldam.: <input type="text" value="v"/>	Infissi est.: <input type="text" value="v"/>	Tapparelle: <input type="text" value="v"/>	
Piano: <input type="text"/>	Tot. piani: <input type="text"/>	Manutenzione: <input type="text" value="v"/>	Anno: <input type="text"/>	Spese: <input type="text" value="v"/>
Box: <input type="checkbox"/>	Cantina: <input type="checkbox"/>	Mansarda: <input type="checkbox"/>	Taverna: <input type="checkbox"/>	Soffitta: <input type="checkbox"/>
Sottotetto: <input type="checkbox"/>	Terrazzo: <input type="checkbox"/>	Esp. int.: <input type="checkbox"/>	Esp. est.: <input type="checkbox"/>	
Porta blindata: <input type="checkbox"/>	Allarme: <input type="checkbox"/>	Videocitofono: <input type="checkbox"/>	Ascensore: <input type="checkbox"/>	Cancello elettrico: <input type="checkbox"/>
Giardino comune: <input type="checkbox"/>	Giardino privato: <input type="checkbox"/>	Fibra ottica: <input type="checkbox"/>	Impianto TV: <input type="checkbox"/>	Impianto satellitare: <input type="checkbox"/>
Condizionatore: <input type="checkbox"/>	Idromassaggio: <input type="checkbox"/>	Tennis: <input type="checkbox"/>	Piscina: <input type="checkbox"/>	Portineria: <input type="checkbox"/>
Fotografia: <input type="checkbox"/>	Planimetria: <input type="checkbox"/>			

Pannello di amministrazione

Utilità per l'esportazione del database in formato Excel: anche chi non è pratico di database può scaricare sul proprio computer il foglio Excel utile per inviare le comunicazioni ed i dettagli delle offerte ai periodici pubblicitari.

E' possibile specificare dei filtri (tipologia contratto, tipologia immobile, comune, cap) per restringere la tipologia di offerte che si desidera esportare in Excel.

Utilità per la stampa delle offerte in modo da adottare anche in vetrina una grafica di chiara lettura per i clienti e coerente con i colori aziendali.

IMMO Servizi immobiliari 

CINISELLO BALSAMO

CENTRO

APPARTAMENTO

3 LOCALI

OTTIMO APPARTAMENTO 3 LOCALI CON CUCINA
ABITABILE OLTRE AL BOX E CANTINA

€ 263000

Tel: E-mail: Internet: [www.](#)

La prima Gestione Immobiliare Server Web Based Studiata per Voi.



e

i
m
m
o

Servizi
Immobiliari

TRENDMEDIA

I.C.T. - Web & Multimedia Solution

Via Sant'Anna, 20/C - 31050 - Veduggio - TV

Tel. 0423.478570 - Fax (+39) 178.273.5267

P.I.03818830261

www.e-immo.it

info@e-immo.it

349-6719373
info line